

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СК Фаворит»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ИНН 5837065041

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Пенза, ул. Гладкова, 11 Литер А, к. 110

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.07.2020

№ 58-29-02.1-2020

### I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта;**

**Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей с встроенными (первый, второй этажи)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административны-**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**ми и торговыми помещениями. Жилой дом № 10**

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Мира ул., д. № 44А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 23.04.2020  
№ 105р**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:3002002:4471**

строительный адрес: **Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н,  
Мира ул., д. № 44А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-29-133-2018 дата выдачи 12.04.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **Администрация г. Пензы.**



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>188969,2</b>	<b>188969,2</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>168104,8</b>	<b>168104,8</b>
Общая площадь	кв.м	<b>50571,7</b>	<b>50571,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	<b>10999,6</b>	<b>10999,6</b>
Машино-мест на подземной автостоянке.		<b>94</b>	<b>94</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>25611,5</b>	<b>25611,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>5</b>	<b>5</b>
Количество квартир/общая	шт./кв.м	<b>420</b>	<b>420</b>



площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	140	140
2-комнатные	шт./кв.м	168	168
3-комнатные	шт./кв.м	112	112
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26585,4	26585,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита из бетона, отдельно стоящие фундаменты из бетона	монолитная фундаментная плита из бетона, отдельно стоящие фундаменты из бетона
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический щелевой с утеплением	монолитный железобетон, камень керамический щелевой с утеплением
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные сплошные безбалочные и монолитные ребристые с межколонными балками	железобетонные монолитные сплошные безбалочные и монолитные ребристые с межколонными балками
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Площадь подсобных помещений 3-16 этажей	кв. м	770	770

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб. м * град. С)	0,29	0,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол толщиной 150 мм	пенополистирол толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 17.06.2020, кадастровый инженер Черенова Ольга Викторовна, квалификационный аттестат № 58-12-200, выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 04.09.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 19.09.2016.

Глава администрации города  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 03 » август 2020 г.

М.П.



Лузгин  
(подпись)

А. В. Лузгин  
(расшифровка подписи)



исред прошнуровано

4

(четверо) листа(ов)

3» 08

20 Др.

Данил Александрович